

MUNICIPALIDAD DE EL TABO
SECRETARÍA MUNICIPAL. /

ACTA ORDINARIA N° 03
DEL DÍA 18 DE DICIEMBRE DE 2012
EN EL NOMBRE DE DIOS SE ABRE LA SESIÓN.

Siendo las 15:09 Hrs. se abre la Sesión con la asistencia de los Concejales, Sra. Teresa Allendes Olivares, Sr. Alfonso Muñoz Aravena, Sr. Osvaldo Román Arellano, Sra. María Castillo Sánchez, Sr. Fernando García Jofré, Sr. Edgardo Gómez Bravo y presidida por el Sr. Osvaldo Román Arellano, como presidente del Concejo y con la presencia del Alcalde Subrogante don David Gárate Soto y de la Secretaria Municipal Subrogante, Sra. María Paz Rubio Vera, como Secretaria del Concejo.

TABLA:

Cuenta del Presidente del Concejo:

1. Ocupación B.N.U.P. (Departamento de Rentas)
2. Informe Licitaciones a la fecha (Secpla)
3. Entrega de Reglamento del Concejo para Estudio (SS.MM.)
4. Fijación de Dieta de Concejales (Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Título III, Art. N° 88).

Informe Comisiones

Correspondencia

Varios

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Comenzamos con el primer punto de la tabla –Ocupación B.N.U.P.

OCUPACION BNUP

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

Buenas tardes, voy a dar lectura al Oficio N° 183 de fecha 17 de Diciembre de 2012, de la Directora de Adm. y Finanzas Subrogante, Sra. Claudia Martínez Pérez.

Por intermedio del presente, junto con saludarle, remito a Usted solicitudes para autorización de ocupación BNUP, a continuación detalle de las solicitudes:

Folio	Nombre	Giro	Ubicación
8991 05-12-2012	Ignacio Cubillos Olivares	Venta de Cotillón (30 y 31-12-2012)	Entrada de Supermercado Unimarc El Tabo
8875 04-12-2012	Ana Ordóñez Cubillos	Venta Art. de Playa (Temporada Estival 2012-2013)	Av. Perú con Av. La Playa, San Carlos.
8891 30-11-2012	Patricia Gallardo Gallardo	Kiosco Confites, bebidas y helados (Temporada Estival 2012-2013)	Los Quillayes Poniente C-29 Playas Blancas.
8658 26-11-2012	Fernanda Ruiz de Gamboa Rodríguez	Recarga de Celulares (Temporada Estival 2012-2013)	El Tabo Centro y Terraza de Las Cruces
8894 30-11-2012	Rodrigo Ordenes Velásquez	Venta de Helados Artesanales en Carro. (Renovación)	Costado Ilimay, Playa Grande Las Cruces.
7618 23-10-2012	César Román Lineros	Venta de Churros, dulces chilenos en carro. (Temporada Estival 2012-2013).	Plaza Los Maitenes El Tabo por Francisco Palau.
8317 16-11-2012	Gisella Ruiz	Venta de Churros en carro. (Temporada Estival 2012-2013)	Calle Anita con Costanera El Tabo.
6551 09-09-2012	Lupe Leiva Cubillos	Venta de Artesanía. (Temporada Estival 2012-2013)	Errázuriz s/n frente a Hotel Las Cruces.
8767 28-11-2012	Walter Quiñónez Vernasa	Recarga de celulares 2 promotoras. (Temporada Estival 2012-2013)	San Marcos y Estacionamiento Playa Chépica A, El Tabo.

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

Cabe señalar que los contribuyentes no registran deuda con esta Municipalidad. Lo que informo para su conocimiento, evaluación y posterior resolución en conjunto con el H. Concejo Municipal. Saluda atentamente a usted, Claudia Martínez Pérez –Directora Administración y Finanzas (s).

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Una consulta Sra. Patricia Devia ¿quedan más solicitudes pendientes?

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

Quedan unas tres para ser evaluadas a posterior por ustedes.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Cuál sería el motivo por el que están pendientes?

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

El Informe de Rentas es que las solicitudes anteriormente por la encargada se realizaban bajo un documento que va dirigido al Alcalde, no con la solicitud de Patente Temporal. Entonces cuando se acercaba el contribuyente, nosotros manteníamos el folio dentro del plazo y hacíamos que realizara la solicitud de patente temporal, por eso hay algunas que están siendo ahora entregadas a Concejo.

SR. GARCIA

Las posprimeras solicitudes del oficio recién leído que corresponden a los contribuyentes Ignacio Cubillos y Sra. Ana Ordóñez, ingresaron con fecha 5 y 4 de diciembre respectivamente. Están fuera del plazo que se estipuló para la recepción de las solicitudes.

SR. GOMEZ

Decir que don Ignacio Cubillos está solicitando permiso solamente por este año.

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

Es provisorio, no es temporal.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

La Sra. Ana Ordóñez estaría fuera de plazo entonces.

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

No, la solicitud ingreso el 30 de Noviembre del año 2012. La fecha que aparece en el oficio está errónea porque corresponde al ingreso en la Dirección de Obras.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

No habiendo más observaciones colegas concejales, procedemos a votar las solicitudes de ocupación de BNUP según Oficio N° 183 de fecha 20 de Diciembre de 2012.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Decir que dentro de lo que ustedes van a votar hay un BNUP y queda muy ambigua la solicitud de la Sra. Fernanda Ruiz de Gamboa, porque la ubicación dice El Tabo Centro y sector Las Cruces. Se debe fijar que sector de Las Cruces, especificar el lugar, así queda muy general la autorización.

SRTA. PATRICIA DEVIA SANTIS –ENCARGADA DE RENTAS

Debiera ser en la Terraza de Playa Chica de Las Cruces.

SR. ROMAN –PRSDENTE DEL CONCEJO

En votación.

SRA. ALLENDES

Apruebo señor Presidente.

SR. MUÑOZ

Apruebo señor Presidente.

SRA. CASTILLO

Apruebo las solicitudes del Oficio N° 183, con las correcciones que hay que hacer.

SR. GARCIA

Apruebo Presidente.

SR. GOMEZ

Apruebo señor Presidente.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Más mi voto de aprobación. Se aprueba por unanimidad las solicitudes de ocupación de BNUP según Oficio N° 183 de fecha 20 de Diciembre de 2012.

Vistos: El Oficio N° 183 de fecha 17 de Diciembre de 2012, del Director de Administración y Finanzas (s). Lo analizado por el H. Concejo Municipal, se toma el siguiente:

ACUERDO N° 01-03/18.12.2012. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DEL H. CONCEJO MUNICIPAL, LAS SOLICITUDES PARA AUTORIZACION DE OCUPACION DE B.N.U.P., A LOS CONTRIBUYENTES QUE SE INDICA:

Folio	Nombre	Giro	Ubicación
8991 05-12-2012	Ignacio Cubillos Olivares	Venta de Cotillón (30 y 31-12-2012)	Entrada de Supermercado Unimarc El Tabo
8875 04-12-2012	Ana Ordóñez Cubillos	Venta Art. de Playa (Temporada Estival 2012-2013)	Av. Perú con Av. La Playa, San Carlos.
8891 30-11-2012	Patricia Gallardo Gallardo	Kiosco Confites, bebidas y helados (Temporada Estival 2012-2013)	Los Quillayes Poniente C-29 Playas Blancas.
8658 26-11-2012	Fernanda Ruiz de Gamboa Rodríguez	Recarga de Celulares (Temporada Estival 2012-2013)	El Tabo Centro y Terraza de Las Cruces
8894 30-11-2012	Rodrigo Ordenes Velásquez	Venta de Helados Artesanales en Carro. (Renovación)	Costado Illimay, Playa Grande Las Cruces.
7618 23-10-2012	César Román Lineros	Venta de Churros, dulces chilenos en carro. (Temporada Estival 2012-2013).	Plaza Los Maitenes El Tabo por Francisco Palau.
8317 16-11-2012	Gisella Ruiz	Venta de Churros en carro. (Temporada Estival 2012-2013)	Calle Anita con Costanera El Tabo.
6551 09-09-2012	Lupe Leiva Cubillos	Venta de Artesanía. (Temporada Estival 2012-2013)	Errázuriz s/n frente a Hotel Las Cruces.
8767 28-11-2012	Walter Quiñónez Vernasa	Recarga de celulares 2 promotoras. (Temporada Estival 2012-2013)	San Marcos y Estacionamiento Playa Chépica A, El Tabo.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos con el siguiente punto de la tabla –Informe de Licitaciones (Secpla)

INFORME DE LICITACIONES

SRA. CLAUDIA MARTINEZ PEREZ –SECPLA SUBROGANTE

Buenas tardes, voy a dar lectura al Oficio N° 75 de fecha 18 de Diciembre de 2012.

Por intermedio del presente, junto con saludarle, envío a ustedes nómina de Licitaciones Públicas y privadas, indicando su etapa en el proceso. De lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes. Saluda atentamente a usted, Claudia Martínez Pérez –Directora de Secpla (s).

Proceso de Licitación año 2012:

1.- Compra de Medicamentos e Insumos Veterinarios: ID1048-26-E212 –Declaración Desierta. Se realizará 2º Llamado a Licitación Privada.

2.- Copa de Agua Altos de Chépica: ID1048-23-CO12 –Declaración Desierta. Se encuentra para decretar el proceso.

3.- Construcción Copa de Agua Altos de Chépica: ID1048-29-LE12, se adjudica al señor Evaristo Avilés Díaz, por un monto de \$11.990.202 con IVA incluido. Se encuentra en proceso de entrega de terreno, Unidad Técnica DOM.

4.- Pavimentación Circuito Riquelme- Centenario El Tabo: ID1048-27-LP12. Se declaró desierto (1º Llamado). Se presentó un oferente quedando fuera de bases por no presentar un documento.

5.- Mejoramiento Pavimentación Calle Arellano: ID1048-29-LP12. Adjudicada a la Empresa Pavimentos Chilenos Ltda., por un monto \$517.447.074, con IVA incluido, plazo de ejecución 108 días corridos. A la fecha se encuentra en proceso de apruebase contrato.

6.- Adquisición de 02 Vehículos todo terreno 4 x 4: ID1048-34-LE12, declaración desierto, se encuentra en proceso confección de Decreto Alcaldicio. Por Ley se debe realizar nuevamente Licitación Pública. Se están realizando las gestiones para que las empresas que se encuentran en Convenio Marco, suban el producto al Portal del Mercado Público.

7.- Mejoramiento Circuito –Riquelme –Centenario El Tabo: ID1048-33-LP12, Proceso de Evaluación, en el proceso de apertura se presentaron 2 oferentes de los cuáles, un oferente quedó fuera de bases, por no presentar un documento.

8.- Adquisición de juguetes para niños entre 0 y 12 años, destinado a Fiesta de Navidad 2012 de la I. Municipalidad de El Tabo: ID1048-35-L112, Adjudicada a la Empresa Krish Chile Importaciones Ltda., por un monto de \$3.230.000 con IVA incluido. Se encuentra en proceso de Apruebase Contrato.

9.- Concesión de Estacionamientos para vehículos livianos, Comuna de El Tabo 2012-2013: ID1048-36-LE12, Se encuentra en el Proceso de Licitación –Etapa Consultas.

Proyectos de Ejecución a partir de una Licitación:

1.- Mejoramiento Gimnasio Club Deportivo El Tabo: ID1048-20-LP12, Proceso de ejecución. Empresa Sr. Evaristo Avilés Díaz, monto \$82.800.000 con IVA incluido, 139 días corridos desde acta entrega de terreno. Acta Entrega de Terreno: 31 de Julio del 2012.

2.- Programa de Capacitación Uso Eficiente del Agua a través de Huertos Orgánicos: ID1048-2-LE12, Proceso de Ejecución. Empresa Corporación de investigación en Agricultura Alternativa CIAL, por un monto de \$11.672.850 con IVA incluido, con un plazo de entrega de 110 días corridos.

3.- Programa de Residuos Sólidos Domiciliarios para la I. Municipalidad El Tabo, año 2012: ID1048-15-LE12, Proceso de Ejecución. Empresa Corporación para la Conservación y Preservación del Medio Ambiente, por un monto de \$9.792.000 exento de IVA. Acta de Entrega de Terreno: 06 de Julio de 2012.

SRA. CLAUDIA MARTINEZ PEREZ –SECPLA SUBROGANTE

4.- Centro de Salud Familiar El Tabo, Salud –Etapa Diseño: ID1048-29-LE11, Proceso de Ejecución. Etapa Final Tramitación de Permisos.

Estos son los proyectos que se han hecho a través de licitaciones.

SR. GOMEZ

Tengo observaciones en cuanto al **Programa de Capacitación Uso Eficiente del Agua a través de Huertos Orgánicos**, porque este programa se iba a echar a andar hace bastante tiempo ya. Incluso se hizo una reunión en la Villa El Tabo, con los ciudadanos de la comuna.

Y el otro, **Programa de Residuos Sólidos Domiciliarios para la I. Municipalidad El Tabo, año 2012.**

SRA. CLAUDIA MARTINEZ PEREZ –SECPLA SUBROGANTE

Como Secpla Subrogante, yo le puedo informar a la Secpla Titular para que les haga un informe con respecto a estos dos programas, porque no tengo en este minuto, antecedentes.

SR. GARCIA

En relación con el **Programa de Capacitación Uso Eficiente del Agua a través de Huertos Orgánicos**, nosotros visitamos uno que está en ejecución, que deja bastante que desear, de los vecinos había uno que cumplía las expectativas más o menos, pero los demás no.

SRA. CLAUDIA MARTINEZ PEREZ –SECPLA SUBROGANTE

Lo que me explicó la encargada es que había 7 familias en el área rural, que están obteniendo el beneficio y ellos replican lo aprendido ya que se juntan más familias a ver lo que está sucediendo en ese lugar.

SR. GOMEZ

Señor Presidente, sería ideal que en la próxima sesión de concejo ordinario, en el mes de Enero nos informe la Secpla en qué etapa van los dos proyectos y poder hacer un seguimiento como fiscalizadores.

SR. GARCIA

Lo otro, es en cuanto al Mejoramiento del Gimnasio del Club Deportivo El Tabo, tenemos que tener una reunión, porque hay algunos cambios de partidas que no se han informado al Municipio.

El otro tema con la adjudicación de una copa de agua dejar establecido en acta que se fiscalicen bien esas obras.

SR. MUÑOZ

También quisiera agregar el Gimnasio de la Escuela de Las Cruces, ya que el cielo tampoco reúne las condiciones y las características que la Ley exige para tales establecimientos. Hoy se está cayendo, aproximadamente el 30% del cielo se ha caído. Entonces ahí estamos fallando claramente en la parte técnica que es la supervisión responsable del Municipio.

SR. GOMEZ

Me preocupa lo expresado por el Concejal García sobre el cambio de partidas en el Proyecto Mejoramiento Gimnasio Club Deportivo El Tabo, necesito que se realice un informe.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno de lo expuesto por la Sra. Claudia Martínez se concluye que se pedirá un informe de los proyectos en ejecución y los que finalizaron.

SECRETARIA MUNICIPAL (S)

Y los cambios de ítem presupuestarios y porqué se cambió el ítem.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos con el siguiente punto de la tabla –Entrega de Reglamento del Concejo para Estudio.

ENTREGA REGLAMENTO DE CONCEJO

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Señor Presidente, efectivamente en el anterior Concejo había un Reglamento de Concejo, se incorporaron las comisiones por ustedes aprobadas y ahí lo tienen para su estudio, tenemos plazo para una próxima sesión para votarlo.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos entonces con el siguiente punto de la tabla -Fijación de Dieta de Concejales (Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Título III, Art. N° 88).

FIJACIÓN DE DIETA DE CONCEJALES (LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, TÍTULO III, ART. N° 88).

SRTA. VIGNOLO –DIRECTORA JURIDICA

De acuerdo a lo que establece el Art. N° 88 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades: Los Concejales tendrán derecho a percibir una dieta mensual de entre seis y doce Unidades Tributarias Mensuales, según determine anualmente cada Concejo por los dos tercios de sus miembros.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Colegas concejales tenemos que tomar un acuerdo. El concejo anterior optó por las doce UTM.

SRA. ALLENDES

Opto por las doce UTM como se había acordado.

SR. MUÑOZ

Voto por las doce UTM

SRA. CASTILLO

Voto por las doce UTM

SR. GARCIA

Voto por doce UTM

SR. GOMEZ

Voto por doce UTM, señor Presidente

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo también voto por doce UTM. Se aprueba por unanimidad la Fijación de Dieta de Concejales (Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Título III, Art. N° 88).

Vistos: Lo analizado por el H. Concejo Municipal, se toma el siguiente:

ACUERDO N° 02-03/18.12.2012. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DEL H. CONCEJO MUNICIPAL, QUE LOS CONCEJALES TENDRAN DERECHO A PERCIBIR UNA DIETA MENSUAL DE 12 UNIDADES TRIBUTARIAS MENSUALES. (LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL, TITULO III, ART. N° 88).

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos con el siguiente punto de la tabla –Informe de Comisiones.

INFORME DE COMISIONES

SRA. ALLENDES

Estoy en proceso con respecto a mi informe de comisiones.

SR. MUÑOZ

En la Comisión de Educación puedo decir, que nos reunimos con los integrantes de la Comisión Finanzas para ver el tema de modificación presupuestaria que había presentado el Departamento de Educación, se conversó con él y pudimos ver que se ajustaba a la ley; Dicha reunión se realizó el día viernes.

SRA. CASTILLO

Yo participé en la Comisión de Finanzas, le hice algunas consultas porque no era mi tema; Pero todos aprobamos para que se hicieran los traspasos de dinero al área de educación.

SR. GARCIA

-Participé en la Comisión de Finanzas para ver la modificación presupuestaria, que eran traspasos de cuentas.

-En cuanto a la Comisión de Deportes, existe en la Comuna de El Tabo un deportista de elite que ha viajado por gran parte del mundo representando a nuestro país y a nuestra comuna. Hoy él en su categoría y en el body se encuentra ubicado en el lugar N° 21 del mundo y tiene que ir a Hawai Honolulu, el día 15 al 25 de Febrero de 2013, a representar a nuestro país en un Campeonato Mundial. El solicita que la Municipalidad le pueda aportar o subvencionar los pasajes.

-Me reuní con el Encargado de Deportes, fuimos a ver la Escuela de la Universidad de Chile que está funcionando en el Estadio Municipal de Las Cruces y ellos tienen algunos problemas para continuar funcionando. (Asistencia –matrícula). Yo conversé con los dirigentes de los clubes deportivos de Las Cruces, El Tabo y Chile España, para que subvencionaran a algunos jóvenes, de tal forma que asistan a esa escuela que es de alta elite. Y mientras tanto nosotros como concejales preocuparnos de ver un proyecto para que eso fuera gratuito para nuestros jóvenes.

-Lo otro es que se presentaron dirigentes de la Escuela de Fútbol de la Universidad de Chile con Sede en Juan Pinto Durán, para expresar la inquietud de realizar un Campeonato Nacional con 10 filiales nacionales en los meses de verano. Donde estarían los 3 clubes de la comuna invitados y jugaríamos con equipos de nivel profesional.

SRTA. DIRECTORA DE CONTROL

La Ley Orgánica en el Art. 5° Letra g) establece claramente que las subvenciones se otorgan solamente a organizaciones sin fines de lucro. Por lo que directamente al deportista no se le puede dar la subvención, tiene que ser a través de una organización.

SRA. CASTILLO

Pero se va a buscar la instancia ¿vamos a tener una respuesta?

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Se va a analizar. Podríamos fijar una reunión de Comisión Deportes para el día 19 de Diciembre de 2012, a las 15:00 horas, para ver el tema de la Escuela de Fútbol de la U. de Chile y lo del deportista que necesita subvencionar sus pasajes para Campeonato de Bodyboard en Hawai.

SR. GOMEZ

Sin informe de comisión.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

-Quiero comentarles que el día 28 de Diciembre de 2012, se va a realizar una Charla de Capacitación y Motivación Laboral, en Casa de la Cultura El Tabo, durante todo el día a los funcionarios de Inspección y Seguridad Ciudadana.

-Lo otro es una sugerencia, ver la factibilidad de realizar una ceremonia de bienvenida y de despedida según corresponda, a los funcionarios de Carabineros de Chile, tal como se realiza a los funcionarios de la PDI.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Se lo voy a comunicar al señor Alcalde Titular.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos con el siguiente tema –Correspondencia.

CORRESPONDENCIA

SECRETARIA MUNICIPAL (S)

1.-Invitación de don Luis García Hernández –Gerente PTI Turismo Litoral Los Poetas de CORFO. Tiene el agrado de invitarle a participar de una actividad informativa articulación público – privada para el desarrollo del turismo en la Provincia de San Antonio, que se realizará el día 21 de Diciembre de 2012, a las 10:00 horas en Isidoro Dubornais N° 1931 El Quisco.

2.-El Memorándum N° 103 de fecha 14 de Diciembre de 2012, de don Nelson Bazán –Encargado Oficina de Mantención Vehículos.

Por medio del presente y de acuerdo a lo solicitado en Memorándum N° 401 de fecha 13 de Diciembre de 2012, informo lo siguiente:

Vehículos Municipales:

Moto: LF 584 Sin revisión técnica. No cuenta con placa N° motor chasis.

LF 585 Sin revisión técnica. No cuenta con placa N° motor chasis.

Camión Ampliroll: ZR 4413 Sin Revisión Técnica.

ZR 4414 Sin Revisión Técnica.

Camión: NY 9500 En Trámite de Revisión Técnica.

ZR 4406 Sin Revisión Técnica.

ZR 4405 Sin Revisión Técnica. (Falta que Registro Civil remita Padrón de cada vehiculo)

DPCK51 Sin Revisión Técnica. Se encuentra mal inscrito. En trámite de regularización.

DPCK54 Sin Revisión Técnica. Se encuentra mal inscrito.

Gobierno Regional solo remitió fotocopias de solicitud de transferencia. En trámite de regularización.

Vehículos Tradesan: En general sin documentación, la cuál debe ser realizada por propietario. (Falta Padrón).

Camión: TS 8258

TS 8259

TS 8260

TK 2860

TK 2859

UB 5599

VZ 3773

SECRETARIA MUNICIPAL (S)

Se adjunta fotocopia de Memorándum N° 66 de 11 de Septiembre de 2012 que detalla lo señalado. Para su conocimiento y fines. Atentamente a Ud., Nelson Bazán García –Encargado de Mantención.

3.- Remite copia de **Seguimiento al Informe N° 10/2012** en Investigación Especial sobre Irregularidades en Municipalidad.

Valparaíso, Folio N° 16326 de fecha 18 de Diciembre de 2012.

La Contralor Regional que suscribe ha dado su aprobación al seguimiento relacionado con el Informe del epígrafe, cuya copia se remite a ese Cuerpo Colegiado, con el objeto de ser puesto en conocimiento de los concejales de la comuna, dentro de la primera sesión programada, acorde con lo previsto en el artículo 55 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

La circunstancia de poner en conocimiento del Concejo Municipal el referido informe, deberá comunicarse a esta Contraloría Regional de Valparaíso, en el plazo máximo de 10 días, a contar de la fecha en que se concretó tal situación. Saluda atentamente a Ud., Alexandra Guaita Andreani – Contralor Regional Valparaíso –Abogado –Contraloría Gral. de la República.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Continuamos con el último punto de la tabla –Varios.

VARIOS

SRA. ALLENDES

- Se me informe porqué no están funcionando las cámaras de vigilancia en el Centro de El Tabo. Ver la posibilidad de realizar las mantenciones correspondientes y que se instalen más cámaras en otros puntos de la comuna.

-Factibilidad con el Departamento de Tránsito de fiscalizar los camiones que pasan a mucha velocidad por el Centro de El Tabo, no respetando los pasos peatonales.

-La señalética de máxima velocidad de 40 Km., debiera existir en el Centro de El Tabo, porque 60 km., es mucho y ya habido varios accidentes.

-Lo mismo los aparcadores que estén bien identificados, ya que como no se va a cobrar por estacionarse. Lo que debiera existir es que las personas que se autorizan, me imagino que son personas de El Tabo y estarán bien identificadas.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que pasa es que el tema de aparcaderos en El Centro de El Tabo, se había solicitado que se hiciera un proyecto para los jóvenes estudiantes en tiempo de verano. Nosotros deberíamos darles los lineamientos y una identificación como dice la Concejal Teresa Allendes.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

No se puede señor concejal, porque no tienen un vínculo contractual con nosotros y si se accidenta un joven.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pero podemos darles los lineamientos.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

En el centro de El Tabo, el señor Alcalde ha dispuesto se les entregue una tarjeta de identificación y habría que pedirles que se compren una chaqueta para que se vean ordenados.

SR. MUÑOZ

-Tengo un tema que tiene relación con el alcantarillado que no existe en el sector de Las Salinas entre l. Carrera Pinto y Calle Lincoln. Dichos alcantarillados están saturados y están vertiendo hacia la vía pública y es preocupante porque está todo el comercio, hay expendio de alimentos.

-Otro tema que es muy recurrente en nuestra comuna y que no se aplica la ley en igualdad de condiciones para todos los que interactúan, que dice relación cuando se ejecutan obras en BNUP, ya sea por reparación o cualquier situación. Digo esto porque en Av. Las Salinas con Bolivia hubo una rotura de una matriz hace aproximadamente un mes atrás, la empresa en cuestión que presta el servicio, reparó su matriz y dejó la tierra amontonada ahí hasta el día de hoy, lo que está afectando la circulación vial. Y lo único que hicieron hoy día es amontonar la tierra a un costado. Y en la vereda norte en el mismo sector, abrió una tapa cámara desde donde regulan la presión del agua, que tiene aproximadamente un metro de profundidad, y que tiene puesto un plástico que no da ninguna garantía de seguridad.

-Lo otro, es que solicito el Presupuesto año 2013 y su planificación ejecutoria.

SRA. CASTILLO

-Las calles de Chépica no están en buenas condiciones. (Necesitan mantención).

-Lo otro es que hay muchas personas que quieren trabajar para navidad en la Terraza y no hay módulos.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Le vamos a buscar una solución, cosa que puedan trabajar por último con malla Rachel.

SR. GOMEZ

Lo otro, es respetar el espacio para la persona que lleva siete años trabajando en la feria del calzado. Entonces la sugerencia es darle un espacio al lado de la Casa de la Cultura (vereda), porque al ubicarla dentro del terreno va a ocupar seis o siete puestos.

SR. FARIAS –DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

La petición que hizo la señora de la feria del calzado fue para el Paseo Arturo Prat y el H. Concejo tomó el acuerdo que se hiciera en terreno al costado de la Casa de la Cultura El Tabo y que ahí se iban a instalar la gran mayoría de las personas que trabajaban en BNUP.

SRA. CASTILLO

El Concejal García en el Concejo pasado solicitó una auditoría yo no sé que pasó con eso.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

El señor García vino a conversar al otro día conmigo como Alcalde Suplente, y yo le planteé la inquietud que se lo pidiera al Alcalde Titular, que se informara en Concejo en la cuál todos los concejales opinaran y que se diera a conocer el presupuesto asociado a esa auditoría, estamos hablando de 50 o 60 millones de pesos. Entonces que se vea con el Alcalde titular, yo no estoy en condiciones de tomar esa decisión.

SRA. CASTILLO

La otra situación que me parece delicada, es que en el "**Periódico de la Municipalidad**", se editó que todos los concejales estábamos prácticamente saliendo de paseo de nuevo y que ni siquiera preguntamos cuanto costaba el paseo. Cuando si ustedes se recuerdan yo pregunté cuanto salía esa capacitación; Y lo más lamentable de todo es que yo vine jueves, viernes, lunes y las actas todavía no están listas, y ya fue editado esto sin siquiera estar bien escrito. A mi me parece lamentable, porque ni siquiera tienen un acta en la mano para poder publicar eso.

SR. GARCIA

Ese es un personaje siniestro que existe en la Municipalidad, que en vez de ayudar, trata de colocar piedras en el camino.

SR. CASTILLO

No tengo más temas.

SR. GARCIA

-Insisto que a los departamentos hay que entregarles herramientas para que puedan trabajar, y me refiero al Departamento de Aseo, que cuenta con el camión rojo en pana y que se necesita para recoger los escombros que la gente bota a la calle. Entonces como siempre le digo a usted señor Alcalde Subrogante, que es más gestor que el titular, que por favor trate de arreglar ese camión porque hace falta en la comuna.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Tuvimos una reunión de jefatura y se conversó sobre el tema y está en vías de solución.

SR. GARCIA

Lo otro, decir que la gente que viene en forma temporal, que no se le den tanto plazo para que paguen el 28 de Febrero. Porque llega el 15 de Febrero, ven que les fue mal y se van y no pagan ningún permiso.

SRA. CASTILLO

Tengo el informe de los vehículos municipales, pero me gustaría saber en qué condiciones se encuentran los buses que transportan los niños, en cuanto a la revisión técnica.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

Habría que consultar al Daem, porque son de administración de educación.

SR. GOMEZ

-Tengo una preocupación grande y que la he venido exponiendo desde hace tiempo, que es la regularización de nuestros bienes. Porque la Casa de la Cultura de El Tabo no está regularizada y se llueve entera, por lo que se supone se va a trabajar con la Secpla en un proyecto para modernizarla, pero no se puede hacer porque la propiedad no es nuestra.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Pero la casa de la cultura era de educación, si era un colegio antiguamente.

SR. GOMEZ

Pero donde quedó el traspaso de los Sres. Arellano a la Municipalidad o del Departamento de Educación a la Municipalidad.

Tampoco cuenta con Internet, sin computador para la persona que trabaja ahí, no hay herramientas para desenvolver bien el trabajo.

SR. ALCALDE SUBROGANTE

Está la biblioredes al lado, ahí existe Internet gratuito.

SR. GOMEZ

A cualquier persona le gustaría que le entregaran las herramientas para desenvolverse bien en el trabajo.

-Lo otro que me preocupa es lo que solicitó el Concejal García sobre una auditoría a todos los departamentos de la municipalidad; Se supone que durante estos 4 años hicimos la “pega” ¿o no? y tenemos la información de cómo quedaron las arcas municipales, cuáles son las falencias que tienen los departamentos hoy día.

-Me preocupa de que se instruya, se hable con el Daem sobre las reparaciones de los colegios, para no tener inconvenientes más adelante.

-Lo otro con respecto a los artesanos que van a quedar al costado de la Casa de la Cultura El Tabo ¿Cuándo les entregan los espacios?

SR. FARIAS –DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS

Hay una fecha tentatoria señor concejal que podría ser el día viernes.

SR. ROMAN –PRESIDENTE DEL CONCEJO

-Señor Alcalde Subrogante preocuparse de que los vehículos municipales, cuenten con radio comunicación, porque para una emergencia dentro de la comuna se necesita tener comunicación.

-En un concejo anterior se mencionó que se iba a abrir una calle en El Tabito hacia la playa; A mi me gustaría que se entregara a cada concejal el Fallo donde se indica que esa calle es pública.

-El Vehículo Peugeot Partner que se chocó hace como 3 años atrás, se encuentra abandonado en estadio municipal, la persona que chocó ese vehículo tenía las ganas de reponer un vehículo nuevo. Así que usted como Directora Jurídica tome las medidas pertinentes.

-En el sector de El Triangulo hacia la Pachamama solo retiran la basura del contenedor y va quedando lo que cae al suelo. Y lo otro en el mismo sector se requiere de un paradero, cuando tengamos una visita a terreno, yo le indico bien el lugar.

-Lo otro es tener una buena planificación para el retiro de basura, de ramas, etc., en el Departamento de Aseo.

Sres. Concejales siendo las 17:20 Horas, se levanta la Sesión de Concejo.

MARIA CASTILLO SANCHEZ
Concejal

EDGARDO GOMEZ BRAVO
Concejal

ARTURO GARCIA JOFRE
Concejal

ALFONSO MUÑOZ ARAVENA
Concejal

TERESA ALLENDES OLIVARES
Concejal

OSVALDO ROMAN ARELLANO
Presidente del Concejo

MARIA PAZ RUBIO VERA
Secretaria Municipal (s)

DAVID GARATE SOTO
Alcalde Subrogante